3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

সাফ বিক্রয় কোবালা মূল্য- ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা ।

ক্রেতা :- শ্রী অরুণ চক্রবর্ত্তী, পিতা গোপাল চক্রবর্ত্তী, সাং- মোহনপুর থানা- টিটাগড়, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

বিক্রেতা :- ১) সেখ নুরালী মন্ডল, ২) সেখ ইয়ার আলী মন্ডল ৩) সেখ ইউসুফ আলি মন্ডল পিতা মৃ. সেখ কাদের বক্স মন্ডল, সাং- মোহনপুর, থানা- টিটাগড়, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি- মুসলিম, পেশা- চাষবাদ ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- টিটাগড়, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুর, পরগনা কলিকাতাস্থিত সামিল মৌজা মোহনপুর গ্রাম পঞ্চায়েত মৌজা মোহনপুর গ্রামে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমা জমি যাহা আমাদের পিতা সেখ কাদের বকস্ মন্ডলের

2967

Sold to ... Arun Chakraborty
of Mohanpur P.O. T. Nagarh.

7/4/93

Treasury
Barasat Treasury
North 24 ...

2967 Rs. 3000/-
2968 Rs. 1000/-
2969 Rs. 500/-
2970 Rs. 100/-
2971 Rs. 10/-
Rs. 4610/-

Sk Azizal ... Mo...

7/4/93

[illegible]

Excecu...
1. Sk Nur Ali Mondal
2. Sk Yearali Mondal
3. Sk Yusufali Mondal
S/O Lt Sk Kadar Bax Mondal
of Mohanpur
PS Titagarh ...

15/4/93

3598

[illegible]

3599

2 [illegible]

3600

২ [illegible]

Written by
Dhiren Pal.
Nagarbal,
Mohanpur
... ...

Dhiren Paul S/O
Lalit Nagarbal ...

15/4/93

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০রু.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(২)

নিকট হইতে বিগত ২১.১২.৬৬ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী ৬৩০৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া নিজ খাসে ভোগ দখলে দখলকারী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় আমরা বিক্রেতাগন পুত্র বিধায় ষোল আনা রকমের অংশে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার বিদ্যমান আছি । বর্তমান এল. আর. জরীপে আমাদের বিক্রেতাগনের নাম পরস্পর অংশ হিসাবে রেকর্ড চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত হয় । এতদ্বারা আমরা বিক্রেতাগন ঘোষণা ও প্রচার করিতেছি যে, - ২৩৯ নং দাগভুক্ত জমি বর্তমান রেকর্ডে ও আর. এস . জরীপে শালী হইতেছে - যাহা পঞ্চায়েত মোহনপুর গ্রামের অন্তর্ভুক্ত থাকায় বর্তমানে চাষাবাদ করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষনে আমরা বিক্রেতাগন নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় বৈধ সঙ্গত কারণে উপরোক্ত ২৩৯ নং দাগে ১/৩ অংশে প্রাপ্তে " সি" প্লট ভুক্ত -

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(৩)

নিজ নিজ অংশে ১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি সেখ নূরালী মন্ডল ১নং বিক্রেতা, স্বত্বাধিকারী আমি ২নং বিক্রেতা সেখ ইয়ার আলি মন্ডল ১/৩ অংশে ১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট ও ৩ নং বিক্রেতা সেখ ইউছুপ আলি মন্ডল ১কাঠা ১৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি , একত্রে সর্বমোট ৫ কাঠা ৮ ছটাক ৪ বর্গফুট জমি যাহা আমরা বিক্রেতাগন বিক্রয় করিবার ঘোষণা প্রচার করায় আপনি লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া যাচাইমতে বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য ধার্য্যে ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা লিখিত পনের টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনাকে বিক্রয় করিলাম ।

এমতে গত ইংরাজী ৩০.০৩.৯৩ তারিখে লিখিত পারিবারিক বিভাজ্য বন্টনমতে আমাদের পৈত্রিক সূত্রে প্রাপ্ত ষোল আনা রকমের অংশের মধ্যে নিজ নিজ অংশ

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

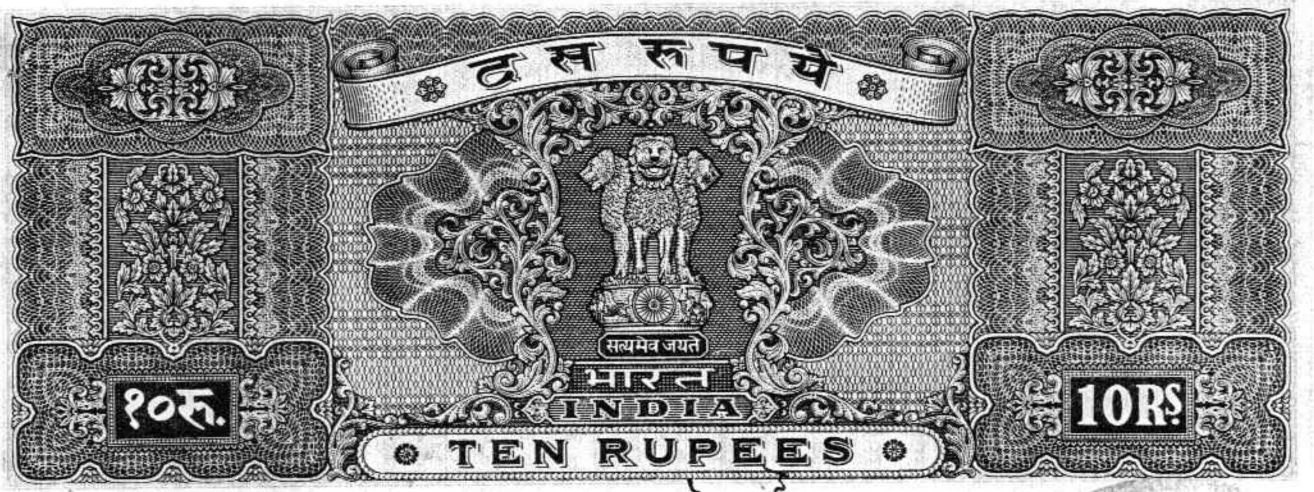
१०० रु. | Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

বিক্রয় করিয়া ঘোষণা ও প্রচার করিতেছি যে, - আমরা বিক্রেতাগন সেখ কাদের বকস মন্ডল , পিতা ও মাতা সাহেবানী বিবি পুত্র বিধায় ওয়ারেশান গন হইতেছি এবং আমি ৩নং বিক্রেতা ইউছুপ আলি মন্ডল ৫.৯.৮৪ তারিখে বারাকপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৫০০৮ নং রেজিস্ট্রী দলিল মূলে খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া বিনা স্বত্বে সংশ্রবে খাসে নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় উপরোক্ত খরিদা দলিলের মধ্য হইতে ২৩৯ নং দাগে ১/৩ অংশের মধ্যে ১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিলাম , ইহা নির্দায় নির্দোষ মুক্তাবস্থায় ভোক্তা দখলিকার আছি বা হইতেছি । আমরা বিক্রেতাগন উহাতে যে সমস্ত স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকায়তাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমরা চির তরে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু



স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকীয়তাদি ও অধিকারাদি যাহা ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আপনাতে বর্ত্তাইল ও আপনার হইল ।

আপনি অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান দখলে দখলিকার ও মালিক হইয়া দান বিক্রয় বন্ধক হস্তান্তর ইত্যাদি সর্ব প্রকার যদৃচ্ছাক্রমে রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্ত হইয়া জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে আমাদিং বিক্রেতাগনের নাম খারিজ করিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । ইহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশানগন কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্ব স্থলে সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

কস্মিন কালে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি অন্যকাহারো নাম বরাবর দান বিক্রয় হস্তান্তর বন্ধক করিয়া রাখি নাই । ভবিষ্যতে প্রকাশ পাইলে আমাদিং ওয়ারিশানগনক্রমে আইনামলে আসিতে বাধ্য থাকিব।

(৬)

আরও প্রকাশ থাকে যে, - আমাদিং কৃতকর্মের জন্য অত্র বিক্রীত সর্ব মোট ৫ কাঠা ৮ ছটাক ৪ বর্গফুট জমিতে কোন প্রকার বাধা বা দখলে বিঘ্নতা সৃষ্টি হইলে বা কোন প্রকার ভুল এন্টী প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধন করিয়াদিতে বাধ্য থাকিব। যাহা অত্র বিক্রীত সর্বমোট ৫ পাঁচ কাঠা ৮ আট ছটাক ১৮ আঠার বর্গফুট জমি পিতা ও মাতার মৃত্যুর পর পুত্র বিধায় ওয়ারেশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উত্তম স্বত্ব আমাদের বিক্রয় করিবার অধিকার বর্তমান আছে ।

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে আপনাপন ইচ্ছায় অন্যের বিনা নুরোধে অত্র কোবালার লিখিত পনের সমস্ত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিম্নস্বাক্ষরিত স্বাক্ষীগনের সম্মুখে নিজ নিজ নাম সহি।টীপ সহি সম্পাদন পূর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৯৯।২৯শে চৈত্র , ইংরাজী - সন ১৯৯৩। ১২-ই এপ্রিল ।

॥ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুর , থানা টিটাগড় অন্তর্গত পরগনা কলিকাতাস্থিত সামিল মৌজা মোহনপুর গ্রামে জে.এল. নং ৮ , রেঃসাঃ নং ৬৩ তৌজি নং ২২৫ মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধীনে উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে রয়িত দখলী স্বত্বীয় বার্ষিক যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং আইন অনুযায়ী খাজনা ধার্য্য হইবে জমার কাত ৫ কাঠা ৮ ছটাক ৪ বর্গফুট জমি ।

মৌজা - মোহনপুর , জে.এল. নং ৮ , রেঃসাঃ নং ৬৩ , তৌজিনং - ২২৫ ,

অধীন গত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরাপের খতিয়ান নং ৩৮ এল.আর.

খতিয়ান নং- ৪৬১ ১২৬ , ১৩৩ নং উক্ত -

২৩৯ দুই শত উনচল্লিশ দাগে ৮৩ শতক মধ্যে আমাদিং বিক্রেতাগনের নিজ নিজ অংশে সর্ব মোট ৫ পাঁচ কাঠা ০৮ আট ছটাক ৪ চার বর্গফুট জমি যাহার বর্তমান এল. আর. দাগ ৭৯৪ সাত শত চুরানব্বুই দাগ উক্ত রেকর্ডে শালী হইতেছে তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি । অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসায় '' সি " প্লট -এ লাল বর্ণে বেষ্টিত ও চিহ্নিত উত্তরে - ১৫৭ ফুট , দক্ষিণে - ১৫৭ ফুট , পূর্বে - ২৫ ফুট ৩ ইঞ্চি পশ্চিমে ২৫ ফুট ৩ ইঞ্চি বাহু বিশিষ্ট জমি - যাহা কল্যানী রোড সংলগ্ন জমি । উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । বিক্রীত সম্পত্তির কোন শরীক নাই ।
উক্ত জমি বর্তমানে কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে ।

।। চৌহদ্দি ।।

উত্তরে :- দাগ নং- ২৩৯ , দক্ষিণে - দাগ নং ২৩৮ ,

পূর্বে - শোভারাণী চক্রবর্ত্তী , পশ্চিমে - কল্যানী রোড ।

মোসাবিদাকারক :-
Sib Sankar Mondal
Advocate
Barasat Judge's Court
Regd No- 1049/78

টাইপকারক :-
[signature]
মাধব চন্দ্র ঘোষ,
বারাসাত কোর্ট।।

ইসাদী :-

1. Dhiren Paul S/O Late Nagendra Nath Paul
Mohanpur P.S. Kotwali

2. শ্রী সুনীল কুমার ঘোষ
বারাসাত কোর্ট